



Specyfikacja techniczna osiedla MIEDZY LASEM A CISZĄ 4

509 399 655

miedzylasemacisza.pl

ul. Wojska Polskiego 7

05-430 Celestynów

15 grudnia 2020

Niniejsza specyfikacja techniczna określa standard domu w osiedlu MIEDZY LASEM A CISZĄ. Specyfikacja odpowiada faktycznemu wykonaniu projektu. Dopuszcza się zmiany, które są zaakceptowane przez kierownika budowy i architekta.

OTOCZENIE

1. OGRODZENIE - część zewnętrzna osiedla strona frontowa- projektowane indywidualnie, brama wjazdowa otwierana na pilota, pozostałe strony zewnętrzne - ogrodzenie siatka 3d. Podział wewnętrzny indywidualne ogrodzenia siatką systemową, bramy wjazdowe wewnętrzne oraz furtki.
2. DOJŚCIA/DOJAZDY - główny ciąg pieszo-jezdny płyty betonowe, schody zewnętrzne konstrukcja betonowa wykończona płytami betonowymi.
3. ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM - zachowanie zieleni i drzewostanu istniejącego.
4. TARASY - taras pod balkonem na poziomie „0” z płyt betonowych, na balkonie deska tarasowa modrzew.
5. BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE - balustrady w oknach szkło bezpieczne bezbarwne, balustrady na balkonie szkło bezpieczne bezbarwne.
6. MAŁA ARCHITEKTURA - wyprowadzenie instalacji z budynku – aranżacja oraz rozprowadzenie i podłączenie oświetlenia terenu po stronie klienta, śmietniki przydomowe zgodnie z ustaleniami (odgrodzona siatką obsadzoną pnączami - pojemniki plastikowe - oddzielne wejście).
7. OCHRONA - wykonanie okablowania domu wewnątrz i na zewnątrz do podłączenia systemu monitorowania we własnym zakresie. Podpisana jedna wspólna umowa ochrony dla wszystkich domów z lokalną agencją ochrony - monitoring domu i części wspólnej - okablowanie.
8. INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE - studnia własna ujęcia wody dla domu.

9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE - wyprowadzenie instalacji z budynku – aranżacja oraz rozprowadzenie i podłączenie oświetlenia terenu po stronie klienta, oświetlenie zewnętrzne budynków – okablowanie.
10. INSTALACJE NISKOPRĄDOWE - wyprowadzenie okablowania do monitoringu budynku – urządzenia oraz podłączenie do instalacji po stronie klienta.

KONSTRUKCJA, WYKOŃCZENIE I ELEMENTY BUDYNKU

1. FUNDAMENTY / płyta żelbetonowa zbrojona zgodnie z projektem, izolacje pionowe - lepik na zimno, styropian wodoodporny, folia izolacyjna fundamentowa.
2. STROPY - stropy systemowe zgodnie z projektem oraz obliczeniami konstruktora.
3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - energooszczędne zgodnie z projektem (izolacja zewnętrzna 15 cm, wewnętrzna 20 cm wełny. Konstrukcja energooszczędna, ekologiczna - materiały certyfikowane najlepszych renomowanych dostawców.
4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE - ściany wewnętrzne systemowe zgodnie z projektem.
5. POSADZKI - szlichta zbrojona izolowana styropianem podłogowym twardym. Zachowana izolacja oraz szczelność.
6. DACH - więźba dachowa wykonana zgodnie z projektem, pokrycie dachowe membrana Renolit. Izolacja 15 cm styropianu oraz 20 cm wełny mineralnej.
7. KOMINY - kominy systemowe wentylacyjne zgodnie z projektem. Opcjonalnie rekuperacja.
8. OKNA - okna aluminium oraz pcv, trzyszybowe energooszczędne - wymiary oraz rozmieszczenie okien zgodnie z projektem.

9. PARAPETY ZEWNĘTRZNE, GLIFY OKIENNE ZEWNĘTRZNE - płyta elewacyjna Cetris.
10. PARAPETY WEWNĘTRZNE - do własnego wykończenia.
11. DRZWI - drzwi wejściowe do budynku drewniane - wyposażone we wkładkę, drzwi ocieplone.
12. INSTALACJE ZWIĄZANE Z LOKALEM - elektryczna - oświetlenie, zasilanie, techniczna (monitoring, videodomofon, rtv, telefon, internet), instalacja kanalizacji, instalacja centralnego ogrzewania, wentylacja.
 - Instalacja kanalizacji - rozprowadzenie wewnątrz budynku, odprowadzenie kanalizacji do zbiornika na nieczystości płynne,
 - Instalacja wodna - ujęcie wody - oddzielne dla każdego budynku zaopatrujące lokal w wodę użytkową. Instalacja lokalowa wykonana z tworzywa PE. Lokal wyposażony w pompę (instalacja wodna dostosowana do projektu wnętrza). Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia badań wody pitnej i w razie potrzeby do zastosowania filtrów w taki sposób, aby woda pitna spełniała wszelkie normy użytkowania,
 - Instalacja elektryczna - instalacja podzielona na poszczególne obwody elektryczne - obwody zasilające:
kuchnię elektryczną 3x230/400V – zakończenie puszką podtynkową z deklek, gniazda wtyczkowe ogólne w pomieszczeniu kuchni, gniazda wtyczkowe w pokojach, gniazda łazienkowe, gniazda dla pralki elektrycznej, oświetlenie sufitowe, oświetlenie tarasów wraz z gniazdkiem (instalacja elektryczna dostosowana do projektu wnętrza, ilość gniazd oraz punktów świetlnych zgodna z normą). Instalacja elektryczna wyposażona w osprzęt elektryczny Legrand lub podobny. Tablica elektryczna umiejscowiona w lokalu technicznym. Licznik oraz skrzynka elektryczna w ogrodzeniu frontowym osiedla,
 - Instalacja centralnego ogrzewania - wykonanie instalacji grzewczej ogrzewania podłogowego PE na parterze lokalu oraz rozprowadzenie instalacji z tworzywa PE wyposażoną w grzejniki na piętrze. Grzejniki standardowe. Instalacja CO wyposażona w powietrzną pompę ciepła wraz z zasobnikiem na wodę dostosowany do kubatury i m² domu. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zmiany instalacji,
 - Instalacja monitoringu - okablowanie lokalu zgodnie z projektem wnętrza – podłączenie monitoringu po stronie klienta,
 - Instalacja niskoprądowe (telefon, RTV oraz internet) sprowadzone do pomieszczenia technicznego,
 - instalacja wentylacji - opcjonalnie rekuperacja wg projektu, kuchnia - oddzielny kanał wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu.

13. SCHODY - schody techniczne (schody docelowe do wykonania we własnym zakresie).
14. COKOŁY - cokoły od zewnątrz kamieniem naturalnym (zastrzega się możliwość zmiany materiału wykończeniowego cokołów - beton techniczny, płyty cementowe - dopasowane do elewacji budynków)
15. Strony dopuszczają za obopólną zgodą ewentualne zmiany technologiczne i w przypadku akceptacji i ich wprowadzenia dodatkowe rozliczenie kosztowe. (+/-)

MIEDZY LASEM A CISZĄ