



"K2 GEODECI"
Przedsiębiorstwo
Geodezyjno-Kartograficzne
ul. Wólczyńska 8a/15
05-825 Grodzisk Maz.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: mazowieckie
Powiat: grodziski
Jedn. ewid.: 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
Id. obrębu ewid.: 140504_5.0022 Marynin
ul. Mazowiecka
Id. działki ewid.: 140504_5.0022.6/9
skala 1 : 500
sekcja: mapa numeryczna

układ współ. XY – 2000
układ współ. H – EVRF2007

PODGIK.6640.367.2025
Data opracowania 24.01.2025 r.

MAPA JEST AKTUALNA W ZAKRESIE
OZNACZONYM KOLOREM ŻÓŁTYM

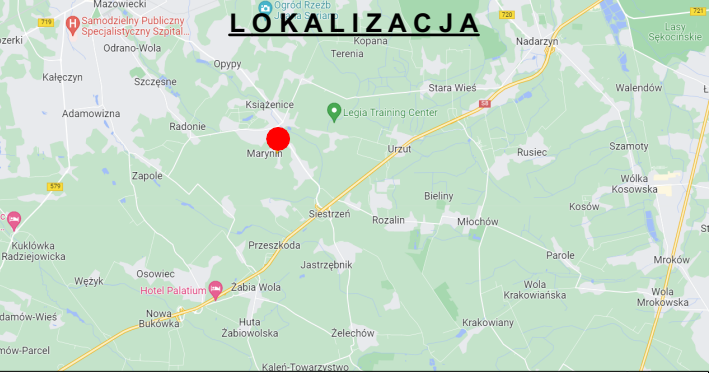
Wykazane na niniejszej mapie granice
działki nr 6/9 są granicami
wg operatu nr 45-2793/2008.

Oświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
kartograficznych, których rezultat zawiera
operat techniczny, który został zweryfikowany
pozytywnie protokołem nr PODGIK.6640.367.202.
i wpisany do ewidencji materiałów państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod
nr P.1405.2025.496, w dniu 31.01.2025 r.
Organem prowadzącym państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny jest Starosta Grodzisk.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej
za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY
Bogusław Klempnerowski
Zaświadczenie MGPIB NR 6944
ul. Stolarska 6
05-825 GRODZISK MAZ.

	Powierzchnia zabudowy
	Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej
	Projektowana nawierzchnia z eko kratki
	Tereny biologicznie czynne



LEGENDA	
A-B-C-D-E-F	granice opracowania
①	projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny
②	projektowany szambo szczelne o pojemności 9 m³
③	projektowana studnia wiercona do 25 m
④	projektowany zjazd i dojście piesze do budynku
ⓧ	projektowany taras
▲	projektowane wejście i wjazd do budynku
△	główne wejście do budynku
△	inne wejście do budynku
⊠	projektowane miejsce na odpady do segregacji o wym. 2,5m x 1,0m
— e —	projektowane przył. elektryczne (odr. opracowanie)
— w —	projektowane przył. wodociągowe do studni wierconej
— ks —	projektowane przył. kanalizacyjne do szamba

B I L A N S T E R E N U D L A I N W E S T Y C J I		
Powierzchnia gruntu projektowanego do zainwestowania:		
- powierzchnia zabudowy projektowany budynek mieszkalny	258,25 m ²	
- powierzchnia utwardzona z kostki betonowej	43,56 m ²	
- powierzchnia utwardzona z eko kratki (79,96 m ² z czego 50% wliczone zostanie do powierzchni utwardzonej, a 50% do powierzchni biologicznie czynnej)	38,48 m ²	
- powierzchnia utwardzona na pojemniki	2,50 m ²	
RAZEM: 342,79 m ²		
Ogółem powierzchnia terenu inwestycji wynosi:	4000,00 m ²	
Powierzchnia zabudowy bud. w stosunku do powierzchni działki wynosi:		
258,25 m ² , tj. 6,46% ogólnej powierzchni		
Powierzchnia zabudowana w stosunku do powierzchni działki wynosi:		
342,79 m ² , tj. 8,57% ogólnej powierzchni < max 15% wymaganego		
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosić będzie:		
3657,21 m ² , tj. 91,43% ogólnej powierzchni > min 85% wymaganego		
Wskaźnik intensywności zabudowy:		
395,73 m ² : 4000,00 m ² = <u>0,10</u>		
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Królewska 36, lok. 12, 05-825 Grodzisk Mazowiecki tel. + 48 886 638 495 e-mail: architektura.okstudio@gmail.com		
PROJEKT BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO, SZAMBA SZCZELNEGO ORAZ STUDNI		
ADRES INWESTYCJI MARYNIN gm. Grodzisk Mazowiecki, ul. Mazowiecka dz. ew. nr 6/9, obr. 0022 Marynin, jedn. ew. 140504_5		
INWESTOR MLAC1 SP. Z O.O. ul. Wojska Polskiego 7, 05-430 Celestynów		
RYSEK PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	NR RYS. P-1
PROJEKTANT mgr inż. arch. Edyta Radzikowska, upr. nr MA/142/19, nr izby MA-3285 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		
DATA 3.02.2025		